

Privremeni stečajni upravitelj
Snježana Hopp
Antuna Matije Reljkovića 77
43500 Daruvar
OIB: 00950074200
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com
mob: 091 6900121

Na posl. br. St-155/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Sutkinja
Daniela Korlević

IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
sukladno čl. 119. Stečajnog zakona

o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom
ARBUM d.o.o.
Rab, Mali Palit bb, OIB: 42276646191

Privremeni stečajni upravitelj
Snježana Hopp

U Daruvaru, 26. svibnja 2026. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-155/2026 dana 17. travnja 2026. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARBUM d.o.o., Rab, Mali Palit bb, MBS: 040136827, OIB: 42276646191. Istim rješenjem imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja predloženom dužniku te kao stručna osoba, u smislu odredbe čl. 119. Stečajnog zakona, podnosim sljedeće:

I Z V J E Š Ć E
O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA
ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM
ARBUM d.o.o.
Rab, Mali Palit bb
MBS: 040136827, OIB: 42276646191

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija dana 26. ožujka 2026. godine navodeći da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje jer je nastupila blokada računa u neprekinutom razdoblju od 457 dana te da na dan 24. ožujka 2026. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 71.066,74 EUR. Navodi i da dužnik ima jednog zaposlenog.

Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje na dan 17. travnja 2026. utvrđeno je da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 71.269,36 EUR u razdoblju dužem od 60 dana.

Na temelju navoda iz prijedloga i navedenih činjenica sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje prijedloga temeljem čl. 16. i 110. Stečajnog zakona te je primjenom čl. 115. st.1. i 2. donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom i imenovao privremenog stečajnog upravitelja. Nadalje, temeljem čl. 119., st. 2. i 3. odredio je dužnosti privremenog stečajnog upravitelja.

STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci

Tvrtka: ARBUM d.o.o.

MBS: 040136827

OIB: 42276646191

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je društvo ARBUM d.o.o. osnovano temeljem akta o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 12. svibnja 1994. godine.

Pretežita djelatnost

Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

Osnivači / članovi društva:

Vanja Matahlija, OIB: 83661102346

Zagreb, Hrelićka zavrtnica 4C

- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Vanja Matahlija, OIB: 83661102346

Zagreb, Hrelićka zavrtnica 4C

- član uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno, na temelju odluke od 15. ožujka 2024.

Temeljni kapital društva: 665.000,00 EUR

PODUZETE RADNJE

Na službeni e-mail adresu dužnika *arbum.rab@gmail.com*, na adresu direktora te na adresu sjedišta dužnika 20. i 22. travnja 2026. upućeni su dopisi kojima su zatražene informacije i specificirana dokumentacija dužnika koju je potrebno dostaviti na uvid privremenom stečajnom upravitelju. Na dopis poslan putem e-maila nije zaprimljen odgovor, a dopisi poslani poštom na adresu direktora i adresu sjedišta dužnika nisu uručeni uz napomenu na pismenu „obaviješten, nije podigao pošiljku“ te su vraćeni na adresu privremenog stečajnog upravitelja. Kontakt sa zakonskim zastupnikom nije ostvaren.

Zaposlenik dužnika telefonski je kontaktirao privremenu stečajnu upraviteljicu i izjavio da uprava dužnika planira podmiriti obveze i otkloniti blokadu poslovnog računa te nastaviti posloovati.

Privremena stečajna upraviteljica utvrdila je da se na adresi sjedišta dužnika u naravi nalazi stambeno poslovni objekt - Poslovni centar Palit, u kojem dužnik ima iznajmljen poslovni prostor.

Provjereno je stanje u upisnicima Financijske agencije, Ministarstva unutarnjih poslova, Državne geodetske uprave, Porezne uprave, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

STANJE RAČUNA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Uvidom u potvrdu Financijske agencije od 5. svibnja 2026. godine utvrđeno je da dužnik na računima i novčanim sredstvima ima evidentirano **498 dana neprekidne blokade** zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, u ukupnom iznosu od **71.569,19 EUR**.

POSLOVANJE DUŽNIKA

Informacije o poslovanju dužnika dobivene su iz sudskog registra, iz sustava „e-porezna“, od knjigovodstvenog servisa te dijelom od zaposlenika dužnika.

Dužnik je osnovan temeljem akta o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 12. svibnja 1994. godine, a pretežita djelatnost dužnika je kupnja i prodaja robe. Ranije se dužnik bavio iznajmljivanjem nekretnina te mjenjačkim poslovima za što je imao odobrenje od Hrvatske narodne banke.

Iz izvještaja objavljenih u sustavu „e-porezna“ razvidno je da je dužnik zadnje godišnje financijske i porezne izvještaje predao za 2025. godinu tijekom koje nije ostvario nikakve prihode te je poslovao s gubitkom.

Iz porezno knjigovodstvene kartice razvidno je da na 25. svibnja 2026. dužnik ima nepodmirene obveze za dospjele poreze i doprinose u ukupnom iznosu od 62.595,70 EUR. Nadalje, za jednog zaposlenog dužnik ne predaje JOPPD obrasce od siječnja 2025. godine iz čega proizlazi da za 16 mjeseci (siječanj 2025. do travanj 2026.) nije zadužio obvezne doprinose za jednog zaposlenog radnika, a što je po zakonu bio dužan činiti. S obzirom na navedeno dug na ime dospelih poreza i doprinosa za jednog zaposlenog radnika realno je veći nego je trenutno zaduženo na porezno knjigovodstvenoj kartici.

Iz fiskaliziranih podataka sadržanih u sustavu „e-porezna“ vidljivo je da dužnik ne obavlja djelatnost jer ne izdaje izlazne račune, ali zaprima ulazne račune koji se uglavnom odnose na troškove nekretnina (voda, struja, komunalna naknada i sl.).

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Zbog neplaćenih dospelih obveza dobavljačima te dospelih obveza za poreze i doprinose poslovni račun dužnika je u blokadi.

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Poslovne knjige dužniku vodi društvo AURA CONSULTING d.o.o., Ozaljska 85, Zagreb. Poslovna dokumentacija dužnika nalazi se dijelom kod dužnika, a dijelom u knjigovodstvenom servisu.

ZAPOSLENICI

Prema dostavljenoj potvrdi izdanoj od HZMO dužnik na dan 20. travnja 2026. godine ima prijavljenog jednog zaposlenog na pola radnog vremena.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Uvidom u sustav „e-komunikacija“ utvrđeno je da su aktivni predmeti:

- Općinski sud u Crikvenici, posl. br. **Ovr-224/2026** (ranije Ovr-159/2020), ovrha na nekretninama, ovrhovoditelj ERSTE & STEIEMARKISCHE BANK d.d., iznos tražbine 286.100,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove. U postupku je prodana nekretnina dužnika upisana u zk. ul. 2913, ZK odjel Rab, Glavna knjiga RAB-MUNDANIJE.
- Općinski sud u Crikvenici, posl. br. **Ovr-212/2026** (ranije Ovr-122/2020), ovrha na nekretninama, ovrhovoditelj ERSTE & STEIEMARKISCHE BANK d.d. iznos tražbine 286.100,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove. Ovrha na nekretnini dužnika upisanoj u zk. ul. 2911, ZK odjel Rab, Glavna knjiga RAB-MUNDANIJE, u tijeku.
- Općinski sud u Crikvenici, posl. br. **Ovr-6160/2025**, ovrhovoditelj DUNDOVO d.o.o., prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave na iznos 230,13 EUR uvećano zakonske kamate i troškove postupka.
- Općinski sud u Crikvenici, posl. br. **Povrv-60/2025** (ranije Ovr-4238/2024), ovrhovoditelj INKASO.HR d.o.o., prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave na iznos 198,36 EUR uvećano zakonske kamate i troškove postupka.

- Općinski sud u Crikvenici, posl. br. **Psp-55/2025**, tužitelj dužnik, tuženici Dario Fafandel, Mario Fafandel, DUNDOVO d.o.o., GRAD RAB, tužba s prijedlogom za određivanje privremene mjere radi smetanja posjeda na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2877, ZK odjel Rab, Glavna knjiga RAB-MUNDANIJE.
- Općinski sud u Crikvenici, posl. br. **Ovr-458/2024**, ovrha na nekretninama, ovrhovoditelj Ministarstvo financija, Porezna uprava, iznos tražbine 107.039,44 EUR. Ovrha na nekretninama dužnika upisanih u zk. ul. 14, 10. i 12. suvlasnički dio i zk.ul. 7078 (ranije 2472), ZK odjel Rab, Glavna knjiga RAB-MUNDANIJE, u tijeku.
- Općinski sud u Crikvenici, posl. br. **Ovr-5034/2024**, ovrhovoditelj LOPARKO d.o.o., ovrha na temelju vjerodostojne isprave na iznos 208,45 EUR uvećano zakonske kamate i troškove postupka.
- Općinski sud u Crikvenici, posl. br. **Ovr-36/2023**, ovrha na nekretninama, ovrhovoditelj PET ARI d.o.o., iznos tražbine 772.674,36 EUR. Ovrha na nekretninama dužnika upisanih u zk. ul. 14 - 10. suvlasnički dio i 12. suvlasnički dio i zk.ul. 7078 (ranije 2472), ZK odjel Rab, Glavna knjiga RAB-MUNDANIJE, u tijeku.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje imovine dužnika provjereno je uvidom u javne upisnike i poslovnu dokumentaciju:

I. Nekretnine

Poslan je zahtjev Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Zagreb za izdavanje uvjerenja o nositeljima prava na nekretninama upisanih u katastarski operat na području RH. Na poslani zahtjev dana 20. travnja 2026. godine odgovoreno je da je dužnik evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.

Uvidom u stanje zemljišnih knjiga utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnina:

1. **KUĆA BR. 185, KO RAB-MUNDANIJE, k.č.br. 230/1, ZK ul. 14, površina 114 m²**
 - **10. suvlasnički dio:** 72/160,
 - **12. suvlasnički dio:** 24/160.

Tereti na oba suvlasnička dijela:

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOG SUDA, POSL. BR. OVR-528/2022-2, 27.12.2022, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 108.581,46 uvećano za zakonske kamate za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zabilježba, ovršivost tražbine,
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 06.04.2023, u iznosu od 107.039,44 EUR (koji se sastoji od glavnice 83.393,78 EUR i kamata 23.645,66 EUR) i daljnjih zateznih kamata koje se obračunavaju na iznos glavnice od 28.02.2023. godine pa do namirenja duga u cijelosti, te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, RIVA 16, 51000 RIJEKA,
- ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU, BROJ: O-DO-733/24 06.11.2024, RJEŠENJE O OVRSI OVOG SUDA POSL.BR. OVR-458/2024-2 11.12.2024, zabilježuje se ovrha.

2. POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA-OBJEKT E, RAB, PC MALI PALIT, PALIT 69, DVORIŠTE, KO RAB-MUNDANIJE, k.č.br. 233/5, ZK ul. 2911, površina 2565 m²

- **2. suvlasnički dio** s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora P2 u prizemlju, površine 28,70 m² i terase T2, površine 10,40 m².

Tereti:

- Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 18. lipnja 2012.g., uknjižuje se založno pravo na neopredijeljenom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom poslovnog prostora P2 u prizemlju i terase T2, za iznos od EUR 286.100,00 (slovima:dvjestoosamdesetšestisućastoeura) u protuvrijednosti kuna, uvećano za ugovorenu kamatu, naknade i troškove, - u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A,
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOG SUDA POSL.BR. OVR-528/2022-2 27.12.2022, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.581,46 EUR / 817.990,13 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zabilježba, ovršivost tražbine.

3. POSLOVNO-STAMBENA ZGRADA - OBJEKT F, RAB, PC MALI PALIT, PALIT 70, DVORIŠTE, KO RAB-MUNDANIJE, k.č.br. 233/6, ZK ul. 2913, površina 686 m²

- **2. suvlasnički dio** s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.1A u prizemlju, površine 34,51 m².

Tereti:

- Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 27. prosinca 2010.g., uknjižuje se založno pravo na neopredijeljenom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.1A u prizemlju, za iznos od EUR-a 137.000,00 (slovima:stotridesetsedamtisućaeura) u protuvrijednosti kuna, uvećano za ugovorenu kamatu, naknade i troškove, - u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA,
- Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 18.lipnja 2012.g., uknjižuje se založno pravo na neopredijeljenom suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u A I., povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.1A u prizemlju, za iznos od EUR 286.100,00 (slovima:dvjestoosamdesetšestisućastoeura) u protuvrijednosti kuna, uvećano za ugovorenu kamatu, naknade i troškove, - u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A,
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOG SUDA POSL.BR. OVR-528/2022-2 27.12.2022, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.581,46 EUR / 817.990,13 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

4. KUĆA BR. 31A, DVORIŠTE, KO LOPAR, k.č.br. 9200/2, ZK ul. 2913, površina 350 m²

Tereti:

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA 05.11.2019, IZVADAK S AKTUALNIM PODACIMA TRGOVAČKOG REGISTRA REPUBLIKE AUSTRIJE 08.10.2019, PUNOMOĆ 26.09.2019, na nekretninama , koje je založno pravo upisano, temeljem ugovora o jednokratnom kreditu br.534.099 od 16.studenog 2007 i založne izjave posl.br. OU-148/2007 od 01.01.2008 u iznosu od EUR-a 130.000,00, zatim zabilježbe ovršnosti tražbine s prijašnjeg založnog vjerovnika Raiffeisenbank St. StefanJagerberg-Wolfsberg Egen, OIB: 11609308792, iz Mureckerstrasse 23, 8083 Sankt Stefan Im Rosental,Austrija kao ustupitelja pod posl.br.Z-162/08 na novog založnog vjerovnika i to: VERBRIEFUNG & CO. D.O.O., OIB: 50053576872, HRIBAROV PRILAZ 6A, 10000 ZAGREB,
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOG SUDA POSL.BR. OVR-528/2022-2 27.12.2022, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.581,46 EUR / 817.990,13 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zabilježba, ovršivost tražbine.

5. KUNIT, ORANICA, KO RAB-MUNDANIJE, k.č.br. 368/2, ZK ul. 6033, površina 725 m²

Tereti:

- Na temelju ugovora o jednokratnom kreditu br. 531.913 od 31.svibnja 2007. ugovora o jamstvu od 31.svibnja 2007. i založne izjave posl.br.OU.99/2007 od 13. lipnja 2007., uknjižuje se založno pravo na nekretnini upisanoj u A I., za iznos od EUR 525.000,00 (petstodvadesetpettisućaeura) uvećano za ugovorenu kamatu i troškove, - u korist: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG, AUSTRIJA,
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOG SUDA POSL.BR. OVR-528/2022-2 27.12.2022, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.581,46 EUR / 817.990,13 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zabilježba, ovršivost tražbine.

6. MUNTIDOR, PAŠNJAK, KO RAB-MUNDANIJE, k.č.br. 643, ZK ul. 7109, površina 598 m²

Tereti:

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.07.2022, PUNOMOĆ 11.07.2022, POTVRDA O PRIMITKU NAKNADE 22.07.2022, uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za iznos od EUR-a 285.000,00 (slovima: dvjestoosamdesetpettisućaeura) u protuvrijednosti kuna, uvećano za ugovorenu kamatu, naknade i troškove, temeljem općeg ugovora i sporazuma o osiguranju br. U-110314/32/10 od 12. svibnja 2010. i ovos. rješenja posl. br. Z-728/10, sa imena založnog vjerovnika OTP banke d.d., OIB: 52508873833, iz Ulica Domovinskog rata 61, na ime novog založnog vjerovnika: PET ARI D.O.O., OIB: 83405882362, ULICA GRADA VUKOVARA 43, 10000 ZAGREB,

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOG SUDA POSL.BR. OVR-528/2022-2 27.12.2022, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.581,46 EUR / 817.990,13 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zabilježba, ovršivost tražbine.

7. MUNTIDOR, PAŠNJAK, KO RAB-MUNDANIJE, k.č.br. 644, ZK ul. 7143, površina 598 m²

Tereti:

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.07.2022, PUNOMOĆ 11.07.2022, POTVRDA O PRIMITKU NAKNADE 22.07.2022, uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za iznos od EUR-a 285.000,00 (slovima: dvjestoosamdesetpettisucacura) u protuvrijednosti kuna, uvećano za ugovorenu kamatu, naknade i troškove, temeljem općeg ugovora i sporazuma o osiguranju br. U-110314/32/10 od 12. svibnja 2010. i ovos. rješenja posl. br. Z-728/10, sa imena založnog vjerovnika OTP banke d.d., OIB: 52508873833, iz Ulica Domovinskog rata 61, na ime novog založnog vjerovnika: PET ARI D.O.O., OIB: 83405882362, ULICA GRADA VUKOVARA 43, 10000 ZAGREB,
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOG SUDA POSL.BR. OVR-528/2022-2 27.12.2022, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.581,46 EUR / 817.990,13 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zabilježba, ovršivost tražbine.

8. PLAJ, PUT, KO RAB-MUNDANIJE, k.č.br. 1492/3, ZK ul. 7697, površina 108 m²

- **19. Suvlasnički dio:** 41/360

Tereti:

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOG SUDA POSL.BR. OVR-528/2022-2 27.12.2022, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.581,46 EUR / 817.990,13 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zabilježba, ovršivost tražbine,
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE KLASA: UP/I-325-08/17-08/12858, URBROJ: 374-23-6-24-3 25.11.2024, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-498/2024 05.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 1.380,65 Eur-a, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 1.362,03 Eura, uglavničene kamate na dan 28.10.2024.g u iznosu od 18,68 Eur-a , za korist: HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB, zabilježba, ovršivost tražbine.

9. ZGRADA, KO RAB-MUNDANIJE, k.č.br. 87, ZK ul. 89, površina 126 m²

- **10. Suvlasnički dio:** 102/864

Tereti:

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH ODNOSA 05.11.2019, IZVADAK S AKTUALNIM PODACIMA TRGOVAČKOG REGISTRA REPUBLIKE AUSTRIJE 08.10.2019, PUNOMOĆ 26.09.2019, na nekretninama koje je založno pravo upisano, temeljem ugovora o

jednokratnom kreditu br.2-00-534.099 od 16.studenog 2007 i založne izjave posl. br. OU-148/2007 od 07.12.2007 u iznosu od EUR-a 50.000,00, na 34/288 dijela zatim zabilježbe ovršnosti tražbine na 34/288 dijela s prijašnjeg založnog vjerovnika Raiffeisenbank St. Stefan-Jagerberg-Wolfsberg Egen, OIB: 11609308792, iz Mureckerstrasse 23, 8083 Sankt Stefan Im Rosental, Austrija kao ustupitelja pod posl.br.Z-162/08 na novog založnog vjerovnika i to: VERBRIEFUNG & CO. D.O.O., OIB: 50053576872, HRIBAROV PRILAZ 6A, 10000 ZAGREB,

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOG SUDA POSL.BR. OVR-528/2022-2 27.12.2022, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.581,46 EUR / 817.990,13 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zabilježba, ovršivost tražbine.

10. NEPLODNO NEPOZN., RONČEVICA VOĆNJAK, RONČEVICA VOĆNJAK, RONČEVICA ORANICA, RONČEVICA ORANICA, KO SMOLJANAC, k.č.br. 49/4, 331, 332, 333/1, 333/2, ZK ul. 987, površina 15559 m²

Tereti:

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 27.05.2010. broj Z-135/10 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 100525104591, sklopljenog 26.05.2010. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Fajdić Mile iz Gospića, pod poslovnim brojem OV-4494/10 od 27.05.2010. godine uknjižba založnog prava na nekretninama u iznosu od 150.000,00 EUR, u protuvrijednosti kn, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 8,5% godišnje, promjenjiva, za korist: PET ARI D.O.O., OIB: 83405882362, ULICA GRADA VUKOVARA 43, 10000 ZAGREB, GRAD ZAGREB,
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Gospiću, Trg Alojzija Stepinca 3, Gospić, pod poslovnim brojem: 11 Ovr-144/2022-2 od 23. rujna 2022. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 738.322,99 kuna (628.330,47 kuna glavnica i 109.992,52 kuna kamate) te zakonskih zateznih kamata koje na iznos glavnice duga od 628.330,47 kuna teku i dalje od 13. ožujka 2021. godine do naplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zabilježba, ovršivost tražbine.

11. PLAJ, PAŠNJAK, KO RAB-MUNDANIJE, k.č.br. 1492/4, ZK ul. 7078, površina 349 m²

Tereti:

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOG SUDA POSL.BR. OVR-528/2022-2 27.12.2022, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.581,46 EUR / 817.990,13 kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zabilježba, ovršivost tražbine,
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 06.04.2023, na nekretnini upisanoj u A I., u iznosu od 107.039,44 EUR (koji se sastoji od glavnice 83.393,78 EUR i kamata 23.645,66 EUR) i daljnjih zateznih kamata koje se obračunavaju na iznos glavnice od 28.02.2023. godine pa do namirenja duga u cijelosti, te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, RIVA 16, 51000 RIJEKA.

II. Pokretnine

1. Uvidom u Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. od 17. travnja 2026. godine utvrđeno je da je u službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova dužnik evidentiran kao vlasnik vozila:

- motor marke **HONDA JAZZ C-287365 1.4**, godina proizvodnje 2008., broj šasijske JHMGD17508S218774, registracijska oznaka RI9081M
 - upisane mjere ograničenog raspolaganja: rješenje ovrha od 28.6.2024. i rješenje ovrha od 5.6.2025.,
- dostavno vozilo marke **IVECO DAILY 35C15V**, godina proizvodnje 2004., broj šasijske ZCFC35A1005471771, registracijska oznaka RI8856S
 - upisane mjere ograničenog raspolaganja: rješenje ovrha od 28.6.2024. i rješenje ovrha od 5.6.2025.,
- osobno vozilo marke **VOLKSWAGEN CADDY 2.0 SDI**, godina proizvodnje 2008., broj šasijske WV1ZZZ2KZ8X157809, registracijska oznaka RI563RN
 - upisane mjere ograničenog raspolaganja: rješenje ovrha od 28.6.2024. i rješenje ovrha od 5.6.2025.,
- vozilo odjavljeno 14.12.2025.

U evidenciji MUP-a dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila koja su odjavljena ranijih godina i na kojima nema tereta:

- osobno vozilo ZASTAVA YUGO 60 KORAL, godina proizvodnje 1990., broj šasijske VX1145A0000933744, odjavljeno 11.4.2006.,
- osobno vozilo OPEL ASCONA C-241602 1.6, godina proizvodnje 1988., broj šasijske W01000087J6087851, odjavljeno 29.12.2015.,
- motor HONDA SZX 50 S, godina proizvodnje 2003., broj šasijske ZDCAF49X01F580784, odjavljen 29.7.2010.,
- motor HONDA SZX 50 SPORT, godina proizvodnje 1998., broj šasijske ZDCAF49A0WF510342, odjavljen 15.11.2013.,
- osobno vozilo CITROEN BERLINGO 2.0 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasijske VF7MFRHYB6568293, odjavljeno 22.2.2021.,
- motor HONDA SZX 50 S, godina proizvodnje 2003., broj šasijske ZDCAF49X01F579812, , odjavljen 21.2.2006.,
- motor HONDA SZX 50 S, godina proizvodnje 2003., broj šasijske ZDCAF49X01F580785, odjavljen 22.8.2012.,
- motor HONDA SZX 50 S, godina proizvodnje 2003., broj šasijske ZDCAF49X01F580748, odjavljen 29.7.2010.,
- motor HONDA SZC 50 S, godina proizvodnje 2003., broj šasijske ZDCAF49X01F580731, odjavljen 22.8.2012.,
- motor HONDA SZX 50 S, godina proizvodnje 2003., broj šasijske ZDCAF49X01F580726, odjavljen 22.8.2012.,
- motor HONDA SZX 50 S, godina proizvodnje 2003., broj šasijske ZDCAF49X01F580719, odjavljen 22.8.2012.,
- motor HONDA SZX 50 S, godina proizvodnje 2003., broj šasijske ZDCAF49X01F580778, odjavljen 16.3.2010.

Prema informaciji od zaposlenika dužnika dio navedenih objavljenih pokretnina je davno završio na otpadu, a nekoliko njih je bilo predmetom krađe koja je prijavljena nadležnom tijelu. S obzirom da se radi o starim i prema informaciji zaposlenika danas nepostojećim pokretninama, za njihov ispis iz evidencije MUP-a dužnik je trebao dostaviti propisanu dokumentaciju što je propustio učiniti.

2. Uvidom u Elektronički zapis o vlasništvu plovila izdan od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture dana 30. travnja 2026. godine utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

III. Ostala imovina evidentirana u financijskim izvještajima

1. Dugotrajna imovina

Uvidom u dostavljene financijske izvještaje dužnika za 2025. godinu utvrđeno je da uz već prikazane nekretnine dužnik ima evidentiranu i dugotrajnu imovinu:

- Konto 012 - Nematerijalna dugotrajna imovina koja se odnosi na ulaganja u tuđu imovinu vrijednosti 450.451,18 EUR,
- Konto 031 - Postrojenja i oprema (ugostiteljska oprema i vozila) nabavne vrijednosti 896.384,27 EUR,
- Konto 032 - Alati, pogonski i uredski inventar (uredska oprema i računala) nabavne vrijednosti 120.336,10 EUR.

2. Potraživanja

Uvidom u dostavljene financijske izvještaje za 2025. godinu utvrđeno je da dužnik ima evidentirana potraživanja:

- Konto 113 - Dani krediti , depoziti i kaucije iznosa 445.847,50 EUR, a odnosi se na potraživanje za kredit dan društvu TIHO KOMERC d.o.o., Rab, Palit 70, u iznosu 438.509,77 EUR (povezano društvo), zatim na potraživanje za pozajmicu danu društvu SEKUL HRANA j.d.o.o. (sada MTHL j.d.o.o.), Zagreb, Hrelićka zavrtnica 4C u iznosu 4.574,18 EUR (povezano društvo) i na kratkoročni kredit dan zaposleniku Tihomiru Matahliji u iznosu 2.763,55 EUR,
- Konto 120 – Potraživanja od kupaca u iznosu 43.184,25 EUR,
- Konto 130 – Potraživanja od zaposlenih u iznosu 8.904,23 EUR,
- Konto 133 – Potraživanja od člana društva u iznosu 165,85 EUR,
- Konto 140 – Potraživanja za porez na dodanu vrijednost u iznosu 8.036,86 EUR. Navedeno potraživanje po osnovi pretporeza nema osnovu za naplatu s obzirom da dužnik u isto vrijeme ima iskazane obveze za poreze i doprinose u većem iznosu.

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose **6.702,00 EUR**, a sve prema niže navedenoj specifikaciji:

R.br.	Stečajni postupak 6 mjeseci - opis	mjesečno EUR	ukupno EUR
1.	naknade banci	20,00	120,00
2.	troškovi knjigovodstva i fiskalizacija	200,00	1.200,00
3.	jednokratna nagrada za rad privremenom stečajnom upravitelju		530,00
4.	izrada pečata		26,00
5.	naknade troškova stečajnom upravitelju (Da-Ri-Da) za tri ročišta		861,00
6.	troškovi arhiviranja dokumentacije		200,00
7.	paušalna pristojba		265,00
8.	procjena nekretnina		2.000,00
9.	procjena pokretnina		500,00
10.	nagrada za rad stečajnom upravitelju		1.000,00
	Ukupno:		6.702,00

ZAKLJUČAK

Temeljem iznesenih činjenica smatram da kod predloženog dužnika **ARBUM d.o.o., Rab, Mali Palit bb, OIB: 42276646191**, postoji stečajni razlog predviđen odredbama članka 6. Stečajnog zakona (NN br. 71/2015, 104/2017, 36/2022) za otvaranje stečajnog postupka, i to:

- **nesposobnost za plaćanje**

Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana. Račun dužnika je na dan 5. svibnja 2026. godine 498 dana u neprekidnoj blokadi.

Prema podacima iz javnih upisnika i financijskih izvještaja dužnik u vlasništvu ima nekretnine, pokretnine i potraživanja te stoga smatram da se imovinom dužnika mogu podmiriti troškovi postupka.

Dužnik ima jednog zaposlenog radnika na pola radnog vremena.

Dužnik tijekom 2025. i 2026. godine nije ostvario prihode te ne obavlja djelatnost pa smatram da ne postoji mogućnost za nastavak poslovanja.

Stoga predlažem stečajnom sucu da u skladu s člankom 6. Stečajnog zakona rješenjem otvori stečajni postupak nad dužnikom **ARBUM d.o.o., Rab, Mali Palit bb, OIB: 42276646191**.

S poštovanjem,

Snježana Hopp
Privremena stečajna upraviteljica

Privitci uz izvješće:

- 1. Potvrda Financijske agencije o blokadi računa i stanju novčanih sredstava od 5.5.2026. godine,*
- 2. Uvjerjenje CVH STP „ZAGREB 3“ od 17.4.2026. godine o vlasništvu vozila,*
- 3. Dopis Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove o upisu u katastarski operat RH od 20.4.2026. godine,*
- 4. ZK izvadci za nekretnine,*
- 5. MMPI - Elektronički zapis o vlasništvu plovila od 30.4.2026.,*
- 6. Evidencija zaposlenika HZMO od 20.4.2026.,*
- 7. Bruto bilanca 31.12.2025.,*
- 8. Analitika konta 130,*
- 9. PKK_uvid u stanje računa poreznog obveznika od 25.5.2026.,*
- 10. Vraćena pismena.*